

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

Komenského 52, 041 26 Košice

OU-KE-MPO-2025/002241

V Košiciach, dňa 01.07.2025

Z á p i s n i c a

z vyhodnotenia osobitného ponukového konania /2.kolo/,
vyhotovená v zmysle § 8d ods. 2, písm. g) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o správe majetku štátu*“)

Miesto vyhodnotenia: Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice

Dátum vyhodnotenia: 01.07.2025

Členov komisie na vyhodnotenie cenových ponúk vymenoval štatutárny orgán správcu
dňa 02.06.2025.

Komisia na vyhodnotenie osobitného ponukového konania:

predseda: JUDr. Ivana Zajacová
tajomník: JUDr. Nikola Mlynarčíková
členovia: Mgr. Lenka Macková
Ing. Mária Školníková

Predmet osobitného ponukového konania /2. kolo/:

Predmetom osobitného ponukového konania bol prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky a v dočasnej správe Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, ktorý je v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pre **okres Trebišov, obec Ladmovce a k.ú. Ladmovce**, zapísaný *takto*:

1) LV č. 387

Pozemok:

- parcela registra „C“ č. 111/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 521 m²

Spoluvlastnícky podiel pod B1 v 1/1, t.j. v celosti.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku v sume 5.600,00 EUR bola v súlade s ustanovením § 8a ods. 3 zákona o správe majetku štátu stanovená Znaleckým posudkom č. 138/2024 zo dňa 02.12.2024, vypracovaným Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Primeraná cena ponúkaného majetku:	5.600,00 EUR
Primeraná cena ponúkaného majetku po znížení o 10 %:	5.040,00 EUR

Dátum zverejnenia ponuky:	05.06.2025
Začiatok lehoty na doručovanie ponúk:	06.06.2025
Koniec lehoty na doručovanie ponúk:	26.06.2025



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE

Telefón
+421/55/6001460

Fax

E-mail
nikola.mlynarcikova@minv.sk

Internet
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice>

Čís.ident.
00151866 008

Zábezpeka suma:	200,00 EUR
Zábezpeka banka:	Štátna pokladnica SR
Zábezpeka účet:	SK59 8180 0000 0070 0018 0074
Zábezpeka variabilný symbol:	1382412025

Správca si vyhradil právo zrušiť osobitné ponukové konanie aj bez udania dôvodu a odstúpiť od ponuky.

Vyhodnotenie osobitného ponukového konania (2.kolo):

V stanovenom termíne (*od 06.06.2025 do 26.06.2025*) doručil písomnú cenovú ponuku a riadne zložil zábezpeku jeden (1) záujemca.

Po otvorení obálok komisia zistila obsah cenovej ponuky tohto záujemcu nasledovne:

- 1) Mgr. Paula Jašková, Poprad, cenová ponuka: 5.100,00 EUR. Zábezpeka bola pripísaná na účet dňa 24.06.2025.

Komisia konštatovala, že osobitné ponukové konanie na vyššie uvedený nehnuteľný majetok štátu bolo v zmysle § 8a ods. 6 zákona o správe majetku štátu úspešným, nakoľko jeden (1) záujemca splnil určené podmienky v osobitnom ponukovom konaní /2.kolo/. Najvyššiu cenovú ponuku vo výške **5.100,00 EUR**, ktorá je vyššia ako najnižšia možná cenová ponuka vyjadrená pevnou sumou najmenej vo výške primeranej ceny po znížení v rámci 2. kola osobitného ponukového konania, ponúkol záujemca:

Mgr. Paula Jašková, Poprad,

a preto ho Okresný úrad Košice v zmysle § 8a ods. 7 zákona o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyzve na uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod ponúkaného prebytočného nehnuteľného majetku štátu, a to za **kúpnu cenu 5.100,00 EUR** (*slovom: päťtisícsto EUR*).

Podpisy členov komisie:

JUDr. Ivana Zajacová, predseda	
JUDr. Nikola Mlynarčíková, tajomník	
Mgr. Lenka Macková, člen	
Ing. Mária Školníková, člen	

Zapísala: JUDr. Nikola Mlynarčíková